№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ

На *здание*

(вид объекта учета)

24 ИЮН 2013

Здание складского назначения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Кировская область*	
Район	----------	
Муниципальное образование	тип	*городсой округ*
	наименование	*"Город Киров"*
Населенный пункт	тип	----------
	наименование	----------
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*проезд*
	наименование	*Транспортный*
Номер дома	*26*	
Номер корпуса	----------	
Номер строения	----------	
Литера	*0400*	
Иное описание местоположения	----------	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер дела	**25171**
Инвентарный номер объекта	**43:40:000098:26:33:401:002:000251710:0400**
Ранее присвоенный инвентарный номер объекта	

Наименование учетного органа	*ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области*
Кадастровый номер земельного участ	*43:40:000098:26*
Кадастровый номер объекта	
Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	

Паспорт составлен по состоянию на 08 февраля 2013 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ _____

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КИРОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ДЛЯ СПРАВОК В ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТАХ

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2.	Распределение площадей	3
3.	Ситуационный план	4
4.	Инвентарный план	5
5.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6.	Основные характеристики здания	6
7.	Координаты здания	7
8.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	7
9.	Поэтажные планы	8
10.	Экспликация площадей к поэтажным планам	10
11.	Элементы инженерного благоустройства помещений	12
12.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	15
13.	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	14
14.	Исчисление инвентаризационной стоимости	15
15.	Отметки об обследованиях	15
16.	Документы , предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	15

№ гр.

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

3 Тип объекта капитального строительства: **здание**

3 Назначение: **нежилое**

Фактическое использование: **по назначению**

4 Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства): **2013** Год реконструкции/ капитального ремонта: _____

5 Серия, тип проекта: **нет данных**

Материал стен: **металлические панели из проф.листа утепленные**

6 Строительный объем: **12228** куб.м.

Этажность: **1** Этажность подземная: _____ Количество этажей: 1

6 Количество нежилых помещений: _____

7 Общая площадь: **1329,1** Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания _____

7

8 Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие

10 сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

12

Разрешение на строительство №RU43306000-187 от 07.09.2010г.

15

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

14

15

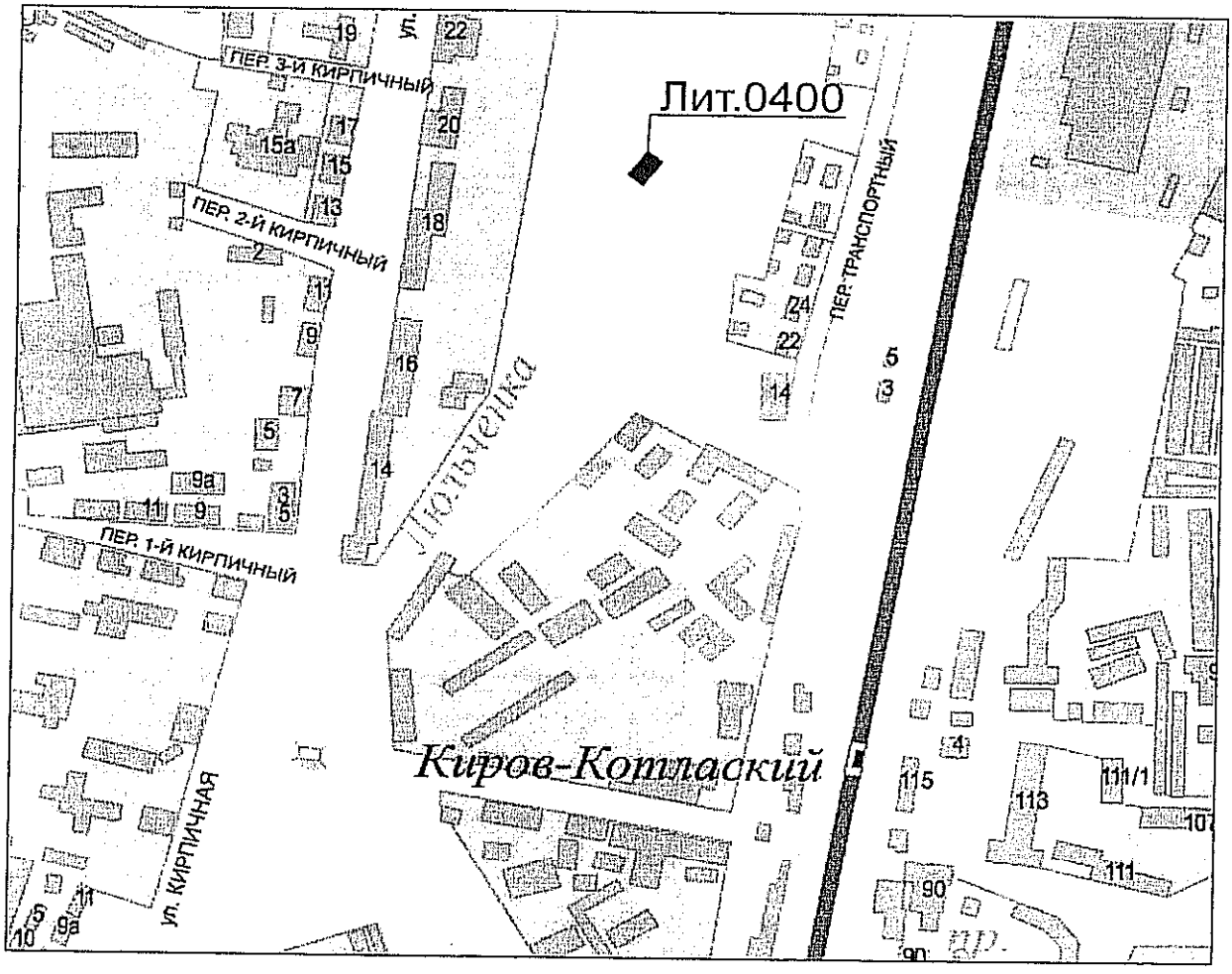
15

15

15

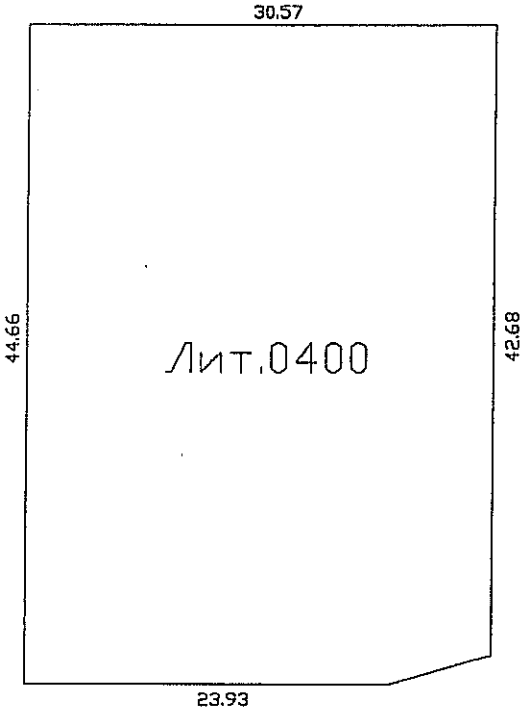
№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"					
Ситуационный план					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 610000,Кировская область, , городской округ "Город Киров",город Киров ,проезд Транспортный, 26	Лист 1
Руководитель группы	О.Л. Колтыркова		08.02.2013		Листов 1
Инвентаризатор	М.С. Кайгородцева		08.02.2013		Масштаб 1:2000

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"						
Инвентарный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	*Адрес: 610000,Кировская область, , городской округ "Город Киров",город Киров ,проезд Транспортный, 26*	Лист	*1*
Руководитель группы	*О.Л. Колпащикова*		*08.02.2013*		Листов	*1*
Инвентаризатор	*М.С. Кайгородцев*		*08.02.2013*		Масштаб	*1:500*

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГКН	Площадь, кв.м.
1	2	3
43:40:000098:26	Кадастровая выпмска о земельном участке (выпнска из государственного земельного кадастра недвижимости) от 15.04.2013 №90/13-42159 выдана филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кировской области	7317

Площади земельных участков , всего:				7317
Площадь территории фактического землепользования, всего:				7317
В том числе:	застроенная			1482,5
	не застроенная			5834,5
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			тротуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки		
		грунт		
		под зелеными насаждениями		

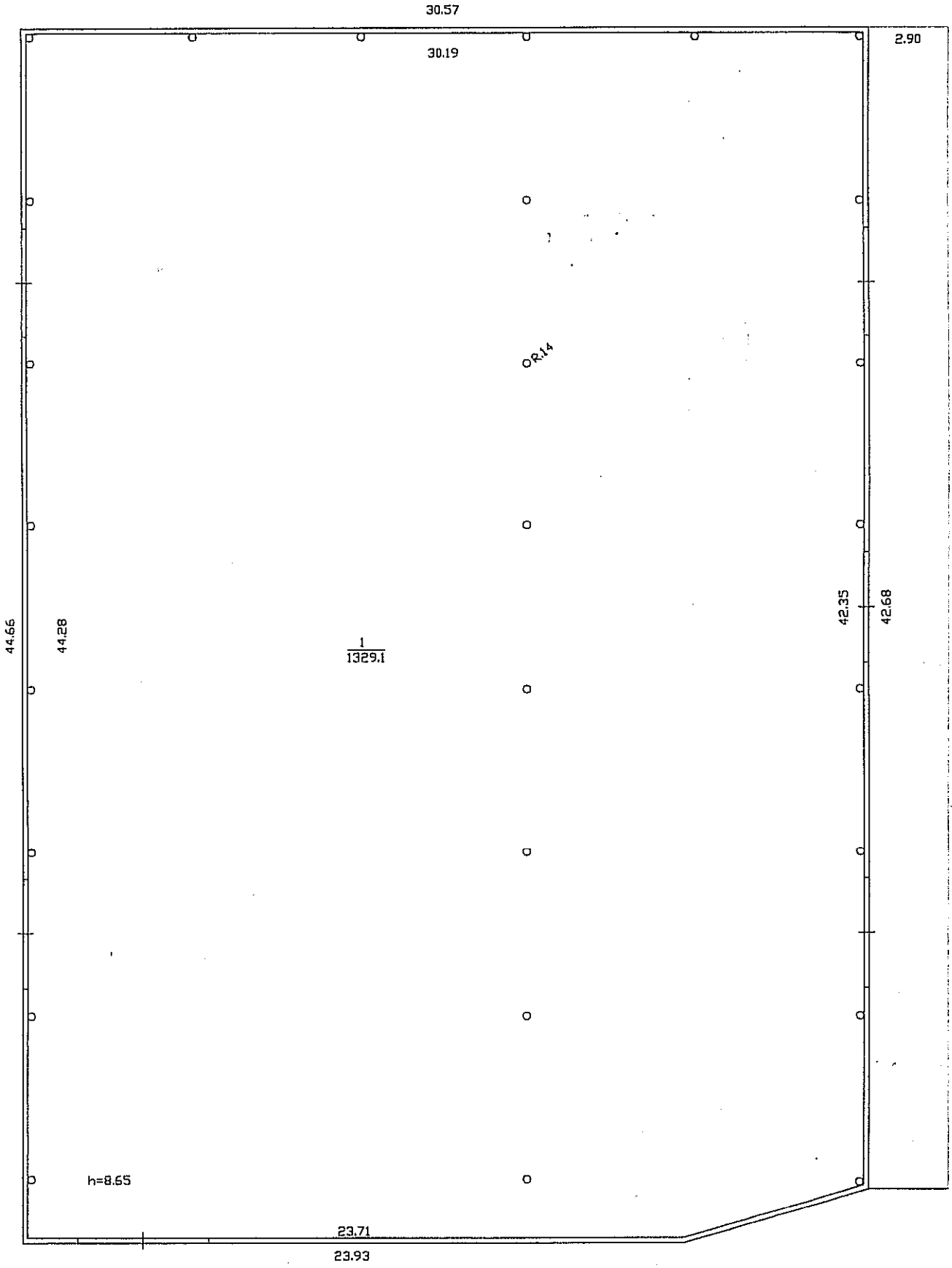
6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование зданий,пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость,руб. в ценах 1969г.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
0400	Здание складского назначения	металлические панели из проф.листа утепленные	Строительный объем	куб.м	12228	0	815689
						Итого	815 689
		индекс пересчета на 2010 г.	8,22		Итого в ценах 2010 года :		6 704 964

Действительная инвентаризационная стоимость здания
по состоянию на 08.02.2013 составляет:
в ценах 2010 г. (Шесть миллионов семьсот четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля)
(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость,руб.
1	2	3	4	5



Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Т.Д.Пышко		
Рук. группы	О.Л. Колпащикова		24.06.13
Техник	М.С. Кайгородцев		08.02.2012

г. Киров
Транспортный проезд
дом №26

Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:200

7. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЯ

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Номер угловой поворотной точки	Координаты		Описание места и способа закрепления угловой поворотной точки
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
		1			
		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
		7			
		8			
		9			
		10			
		11			
		12			
		13			
		14			
		15			
		16			
		17			
		18			
		19			
		20			
		21			
		18			
		19			
		20			
		21			

Примечание: (система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследования	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инв. номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: *район, городсой округ "Город Киров", город Киров , проезд Транспортный, дом №26*

Дата записей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	материально-техническое снабжение						лоджии/ балконы	лестничная клетка	Общая площадь	Высота помещения
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.				
08.02.13	0400	1		1	склад	1329,1								1329,1	8,65
					Итого по 1 этажу	1329,1								1329,1	
					Итого по зданию	**1329,1**								***1329,1***	

ФГУП

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь , кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1.	Водоснабжение центральное		-	0,0
2.	Отопление центральное		-	0,0
3.	Канализация центральная		-	0,0
4.	Электроснабжение центральное		-	1329,1
5.	Телефонизация		-	0,0
6.	Вентиляция		-	0,0
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
0400	Здание складского назначения	30.57*44.66-((6.64*1.98)/2)	1358,7	1358,7	9	12228
	рампа	42.68*2.90	123,8	123,8		
	итого по основному строению			1482,5		12228

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Здание складского назначения

Литера ***0400*** Год постройки ***2013*** Год реконструкции (кап.ремонта) _____ Этажность **2**

подземная этажность _____ Группа капитальности **4** Вид внутренней отделки _____

Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № 18 Таблица № 23 д

№ по порядку	Наименование конструктивного элемента (КЭ)		Описание конструктивных элементов (конструкция,материал, изделие)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес КЭ с поправкой	Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	(гр.7хгр.8)/100% физ. износа к объекту-аналогу
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный	хорошее	8	1	8,0	0	0
2	Стены	а) наружные б) внутренние (перегородки)	металлические панели из проф.листа утепленные	хорошее	25	1	25,0	0	0
6	Перекрытия	а)подвальные			17	1	17,0	0	0
		б)междуэтажные							
		в)чердачные	металлические фермы, колонны	хорошее					
4	Крыши(кровли)		металлическая	хорошее	7	1	7,0	0	0
5	Полы		бетонные	хорошее	18	1	18,0	0	0
6	Проемы	а) окна	ПВХ	хорошее					
		б) двери	металлические ворота	хорошее	11	1	11,0	0	0
7	Отделка	Внутренние	окраска	хорошее	2	1	2,0	0	0
		Наружные							
8	Внутренние санитарно - технические и электро - технические условия	центр, отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещение	да	хорошее					
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны: с газов.колонк.							
		ванны: с дров.колонк.							
		ванны: с горяч.водосн.							
		горячее водосн.							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		канализация							
				общая поправка	1,0	1,0	1,0	0	0
9	Прочие конструктивные элементы		да	хорошее	11	1	11,0	0	0
				Итого:	100	X	100,0	X	0

Определение физического износа по формуле:

$$ФИ = \frac{\%физ.износа(итог\ гр.\ 9)x100}{удельный\ вес\ (итог\ гр.7)} = \frac{0,0\ x100}{100,0} \approx 0\ \%$$

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Год реконструкции (кап.ремонта) _____ Этажность 2

подземная этажность _____ Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № Таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивного элемента (КЭ)	Описание конструктивных элементов (конструкция,материал, изделие)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес КЭ с поправкой	Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	(гр.7хгр.8)/100% физ. износа к объекту-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Стены: а) наружные							
	б) внутренние (перегородки)							
6	Перекрытия: а)подвальные							
	б)междуэтажные							
	в)чердачные							
4	Крыши(кровли)							
5	Полы							
6	Проемы: а) окна							
	б) двери							
7	Отделка: Внутренние							
	Наружные							
8	Внутренние санитарно - технические и электро - технические условия: центр, отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газов.колонк.							
	с дров.колонк.							
	с горяч.водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	канализация							
			общая поправка					
9	Прочие конструктивные элементы							
			Итого:	0	X	0,0	X	

Определение физического износа по формуле:

$$ФИ = \frac{\%физ.износа(итог\ гр.\ 9)x100}{удельный\ вес\ (итог\ гр.7)} = \frac{x100}{0,0} = \%$$

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование зданий, сооружений и строений	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.												Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации (1969г)	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость . (руб.)		
	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки						итоговые поправки	Стоимость с поправками			без учета физического износа	физический износ,%	с учетом физического износа
					удельный вес	капитальность	превышающий объем	климатич.район	на высоту	на среднюю площадь							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			11	12	13	14	15	16
Здание складского назначения	*18*	*26г*	*м³*	*10,00*	*1,000*			*1,09*			*1,090*	*10,90*	*6,3045*	*5000*	*343595*	*0*	*343595*
Здание складского назначения	*18*	*26г*	*м³*	*10,00*	*1,000*		*0,950*	*1,09*			*1,036*	*10,36*	*6,3045*	*7228*	*472094*	*0*	*472094*
														Всего	815689		815 689

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
08.02.2013	М.С. Кайгородцев		О.Л. Колпащикова	

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ